

COMUNE

CENTOLA

PROVINCIA DI SALERNO

OGGETTO:

ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' URBANISTICA ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA ai sensi dell'art. 181 del LGS. 22.01.2004, N. 42 per le opere abusive di cui all'ORDINANZA di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi n. 13.2023 del 4 agosto 2023.  
  
Fabbricato residenziale, insieme all'area pertinenziale, sito in Centola (SA), fraz. Palinuro, in via Belvedere 25, indicato al foglio 48, nel NCEU p.lla 6, sub 18 e p.lla 7.

LOCALITA':

"Belvedere", frazione Palinuro

COMMITTENTE:

sig.ra FORTE Anna Maria

ELABORATI GRAFICI:

RILIEVO DELLO STATO DI FATTO

- Pianta piano terra
- Pianta piano primo
- Pianta sottotetto
- Pianta copertura
- Sezione AA'
- Prospetto ovest
- Prospetto est
- Prospetto nord

TAV.

DATA

arch. Antonella Ciccarino

1

09/2023

Scala 1:100

**VERIFICA URBANISTICA DEL PORTICO**

CALCOLO DELLA SUPERFICIE UTILE (**in rosso**), così come definita dal **REGOLAMENTO EDILIZIO, art. 7 - Definizione di indici e parametri, comma 10) - S.U.- Superficie utile (mq):** "La somma delle superfici coperte di tutti i piani, comprese le murature perimetrali e non"

- SUPERFICIE UTILE ABITABILE (**PT+P1**)= (132,5+36,0) mq=**168,50 mq**
- Aliquota del 25% della superficie utile complessiva ( art.7, comma 10, lett. b) del REC)= 168,50 mqx0,25= **42,12 mq**
- Superficie del PORTICO= **14,5 mq** < 42,12 mq (*Aliquota del 25% della superficie utile complessiva - art.7, comma 10, lett. b) del REC*)